



Спортно училище “Ген. Владимир Стойчев”

1113 София, бул. „Асен Йорданов” №2, тел./факс 02 870 34 81,

e-mail: info-2213307@edu.mon.bg www.sugvs-sofia.com

ЗАПОВЕД

№ 925/28.01.2026 г.

За откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, с обща площ 49 кв.м., находящи се на територията на СУ „Ген. Владимир Стойчев“, гр. София, бул. Асен Йорданов №2.

На основание чл.16, ал.2, във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.13, ал. 1-6, чл. 43, чл. 44 и чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, както необходимостта от ефективно стопанисване и управление на недвижим имот - публична държавна собственост, описан подробно по-долу

I. НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост - **“Ученически бюфет”**, находящ се на първи етаж в сградата на училището с обща площ – **от 49,00 кв. м.** - сграда с идентификатор 68134.4081.62.1, съгласно Акт № 07914 от 04.04.2012 г. за публична държавна собственост, местоположение, м. Къро – НПЗ „Изток I част“ УПИ – I кв. 2, бул. Асен Йорданов №2.
2. Търгът да се проведе на **05.03.2026 г. от 10,00 ч.** в Актовата зала на Спортно училище “Ген. Вл. Стойчев”, гр. София.

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Вид на процедурата: **Търг с тайно наддаване.**
2. Срок на наемното отношение – **3 /три/ години**

3. **Предназначение: за осъществяване на търговска дейност- продажба на закуски, пакетирани храни, топли и студени напитки, безалкохолни напитки и плодове.**
4. Цел на търга: отдаване на имота под наем
5. Първоначалната месечна наемна цена, определена по реда на чл. 41 от ППЗДС в размер на **584 € /петстотин осемдесет и четири евро/ с вкл. ДДС.**
6. Размер на депозита за участие в търга, определен съгласно чл. 43, ал. 6 от ППЗДС – в размер на едномесечна наемна вноска по първоначално определената месечна наемна цена с вкл. ДДС **584 € /петстотин осемдесет и четири евро/** преведени по сметката на училището при банка УниКредит Булбанк, IBAN: **BG53UNCR96603110641510, BIC:UNCRBGSF**, клон Позитано 2.
7. Документи се подават в срок до 15:00ч. на 04.03.2026г. Задържането и възстановяването на депозита се извършва по реда и условията, указани в тръжната документация.
8. **Работно време на отдавания под наем обект: всеки работен ден от 7:00 до 16:00ч.**
9. Начин на плащане на месечния наем – до 15-то число на текущия месец по банков път, по сметка на СУ „Ген. Владимир Стойчев“.
10. Сметките за ел. енергия, топла и студена вода се отчитат от монтираните контролни водомер и електромер и се заплащат за предходен месец след издадена фактура до 15-то число на месеца. Сметките за топлоенергия се отчитат на база ползваема площ – кубатура.
11. Дата и място на провеждане на търга **05.03.2026г. от 10:00ч.** в сградата на СУ „Ген. Владимир Стойчев“, бул. Асен Йорданов № 2, актова зала.
12. **Документацията за участие в търга не се закупува, а се публикува на интернет страницата на СУ „Ген. Владимир Стойчев“ <https://sugvs-sofia.com/index.php/2014-05-03-11-32-48/targove>**
13. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден между 9:00 и 14:00ч. до последния ден посочен за подаване на заявления за участие.
14. Подаване на заявления за участие в търга - заявленията за участие се подават лично или чрез упълномощен представител в канцеларията /каб. №203/ на училището **до 15:00ч. на 04.03.2026г.** Заявленията се подават запечатани в непрозрачен плик и с ненарушена цялост, като върху плика се посочва предметът на търга, наименованието на кандидата, адреса за кореспонденция, имейл адреса и телефон за връзка.
15. Други условия: при изпълнението на договора НЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съобрази асортимента на предлаганите закуски и напитки с Наредба № 2/ 20.01.2021 г. на министъра на земеделието, храните и горите, за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към

храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, изм. и доп. ДВ бр. 84 от 04.10.2024г. и Наредба № Н-3 от 03.10.2025 г. за здравословното хранене на учениците.

15.1. ЗАДЪЛЖИТЕЛНО УСЛОВИЕ: в обекта да не се продават тютюневи изделия, алкохол, вкл. бира и други изделия вредни или опасни за здравето на учениците или служителите.

15.2. Поддържането и текущите ремонти по имота, предмет на настоящата тръжна процедура, представляващ публична държавна собственост, за срока на договора, са за сметка на Наемателя.

15.3. Заплащането на такса смет за наетия обект е за сметка на Наемателя.

III. УТВЪРЖДАВАМ

Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване, съдържаща:

- образци на документи за участие;
- проект на договор за наем;
- доклад от независим оценител за определяне на минимална наемна цена;
- копие от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ:

Следните допълнителни изисквания към офертите на участниците в търга, които следва да се подготвят и подадат, за да участват в търга:

1. Свидетелство за съдимост за едноличния търговец или на представляващия го, на всички членове на управителния орган на търговското дружество – управител/и, изп. директор/и или прокурист/и, което да е валидно към датата на отваряне на офертата;
2. Удостоверение от НАП, че търговецът не дължи осигурителни вноски и няма задължения, със срок на валидност три месеца към датата на отваряне на офертата;
3. Платежен документ за внесен депозит за участие с дата, ден преди провеждане на търга;
4. Удостоверение за актуално състояние;
5. Удостоверение, че кандидатът не е в ликвидация и в несъстоятелност / оригинал или от участника копие/
6. Асортимент на предлаганите закуски и напитки съобразени с нормативни документите в областта, издадени от МЗХГ и МЗ.
7. Заявление до Директора на СУ „Ген. Владимир Стойчев“ за участие в търга (образец № 1);

8. Декларация за извършен оглед на обекта (по образец №2);
9. Декларация за приемане клаузите на договора за наем (по образец № 3)
10. Декларация, че кандидатът не е лишен от правото да упражнява търговска дейност (по образец № 4)
11. Ценово предложение/оферта (по образец №5);
12. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ заявителя, съгласно регистрацията;

Всички изброени документи се подават в голям запечатан, непрозрачен плик. В големия плик, съдържащ необходимите документи, се поставя и малък, непрозрачен, запечатан плик, съдържащ предложената от участника в търга цена, върху който следва бъде поставен надпис „Предлагана цена“.

V. НАЗНАЧАВАМ

Комисия за организиране и провеждане на търга с тайно наддаване в следния състав:

Председател:

Членове:

- 1.
- 2.

Резервни членове:

- 1.
- 2.

Със задача да организира и проведе търга:

1. При работата си комисията спазва разпоредбите на Глава пета от ППЗДС.
2. Обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на училището на адрес: [СУ "ГЕН. ВЛАДИМИР СТОЙЧЕВ"- Спортно училище гр.София](http://су.гев.владимир.стойчев.гр.софия) - [Начало \(sugvs-sofia.com\)](http://начало.sugvs-sofia.com), в раздел „търгове“, 30-дни преди крайната дата на приемане на документите на участниците. Обявата да се постави на информационното табло на входа на училището в 3-дневен срок от издаване на заповедта.
3. Назначената с настоящата заповед комисия установява броя на подадените документи в деня, определен за провеждане на търга и в присъствието на представители на участниците разпечатва подадените пликове по реда на тяхното постъпване и проверява наличността и редовността на всички изискуеми документи, включително и редовността на плика с ценовото предложение;

4. Комисията класира редовно подадените оферти в присъствието на кандидатите, според размера на предложената наемна цена. Ако е подадена само една оферта, тя се обявява за спечелила, ако ценовото предложение е равно или по-високо от обявената начална тръжна цена.
5. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да представи протокола от заседанието и проекта на заповед за определяне на наемател, респективно предложение за провеждане на повторен търг или за прекратяване на процедурата при липса на кандидати.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Директор: (заличен саморъчен подпис на осн. Регламент (ЕС) 2016/679 и ЗЗЛД)
Борис Борисов, директор на СУ „Ген. Владимир Стойчев“